**TISKOVÁ ZPRÁVA**

**Nad projektem Astrid Garden od UBM vlaje glajcha**

***(******Praha, 29. června 2023)* – UBM Development Czechia úspěšně dokončila hrubou stavbu rezidenčního projektu Astrid Garden v Praze 7 – Holešovicích, ve kterém vzniká 138 bytů a dvě obchodní jednotky. Komplex developer realizuje s mezinárodně uznávanou ekologickou certifikací BREEAM a v rámci udržitelnosti klade důraz na využívání obnovitelných zdrojů a snižování spotřeby energií. Součástí projektu jsou privátní zahrady, střešní terasy a uzavřený, klidný a na zeleň bohatý vnitroblok. Výstavba Astrid Garden probíhá od listopadu 2021 a její dokončení je plánováno na druhou polovinu roku 2024. Prodej projektu, který navrhlo renomované architektonické studio Bogle Architects, zajišťuje exkluzivně realitní kancelář Lexxus Norton.**

Rezidenční komplex [Astrid Garden](https://www.astridgarden.cz/), obsahující sedm bytových novostaveb a jednu původní budovu procházející citlivou rekonstrukcí, dospěl do fáze hrubé stavby. Nyní probíhají instalace domovní techniky, práce na fasádě a dokončovací práce v interiérech. Péče bude věnována rovněž výsadbě zeleně, která je důležitým prvkem celého areálu, a to jak na střechách, tak ve společné zahradě ve vnitrobloku.

*„Výstavba projektu Astrid Garden probíhá hladce, v souladu s harmonogramem. Naši klienti se mohou podívat na postup výstavby z terasy ve třetím patře sousední budovy Astrid Offices, kterou jsme zkolaudovali v roce 2021 a ve které máme také naši kancelář,*“ říká Alice Slámová, marketingová a obchodní ředitelka společnosti [UBM Development Czechia](https://www.ubm-development.com/cs/laender/czechia/?nvlng=en), a dodává: *„Co se týká prodejů, zájem o energeticky úsporné byty v lukrativní čtvrti pražských Holešovic je velký. Aktuálně je vyprodána téměř čtvrtina bytů a registrujeme poptávku po malých jednotkách. V současné době máme speciální nabídku na sklep zdarma pro byty o velikosti 1+kk a 2+kk. Díky lokalitě, pestré nabídce a kvalitnímu provedení jsou nemovitosti vhodné jak pro vlastní bydlení, tak i na investici.“*

**Elegantní a nadčasové byty šetrné k přírodě**

V ulici U Průhonu roste celkem 138 bytů v dispozicích od 1+kk do 4+kk s obytnou plochou od 29,5 do 107 m², včetně dvou mezonetů s vlastním vchodem. Součástí projektu jsou sklepy a parkovací stání ve dvoupodlažní podzemní garáži. Interiéry, které se ponesou ve vysokých standardech, zahrnou dřevěné podlahy a venkovní žaluzie ve velkoformátových oknech s dřevěnými rámy a izolačním trojsklem. V posledních patrech bude příprava pro klimatizaci, v budovách A a B pak rekuperační jednotky pracující na systému zpětného získávání tepla z odváděného vzduchu a napomáhající snížení nákladů na vytápění. Rezidenti budou moci využívat také místnost pro mytí kol, dílnu a sdílenou kancelář. V přízemí rekonstruovaného domu do ulice U Průhonu budou situovány dvě obchodní jednotky.

**Společnost UBM staví Astrid Garden s ohledem na udržitelnost. V souladu s názvem projektu zahrne ve velké míře zeleň, která přináší benefity jak pro rezidenty, tak pro životní prostředí. Přispívá ke zlepšení ovzduší, zadržuje prach, snižuje hlučnost, zamezuje přehřívání budov, zmírňuje tzv. efekt tepelného ostrova a vytváří příjemnou atmosféru. Bytové domy jsou realizovány s ekologickou certifikací BREEAM a zahrnují řadu udržitelných řešení, např. rekuperace elektřiny ve výtazích objektů nebo zavlažování zeleně pomocí dešťové vody, jež se bude zachytávat do akumulačních nádrží atp.

**Pulzující městská část Prahy 7**

Dynamicky se rozvíjející čtvrť Holešovice patří k vyhledávaným rezidenčním lokalitám, neboť disponuje skvělou dopravní dostupností i veškerou občanskou vybaveností. Snadné cestování po metropoli zajišťuje několik linek tramvají, které se napojují na stanice metra C – Vltavská či Nádraží Holešovice nebo na metro B – Palmovka. V těsné blízkosti Astrid Garden naleznou budoucí obyvatelé vše potřebné od škol, školek, obchodů s potravinami až po kavárny, restaurace a další moderní podniky. O sportovní vyžití se postará prémiový fitness klub, jenž vznikl přímo v sousední budově Astrid Offices. Na příjemné procházky i cyklovýlety se dá vydat podél Vltavy, do lesoparku Stromovka či do Letenských sadů. Lokalita nabízí zajímavý volnočasový program v mořském světě, planetáriu, hudebních a divadelních klubech, na Výstavišti Holešovice, kde se například každoročně koná matějská pouť atd.

***O společnosti UBM Development:***

*[UBM Development](https://www.ubm-development.com/) je jedním z předních evropských developerů dřevostaveb. Strategicky se zaměřuje na dřevěné konstrukce, zelené budovy a chytré kanceláře v metropolích Vídeň, Mnichov, Frankfurt a Praha. Platinové hodnocení od agentury EcoVadis a ocenění „Prime Status“ od ratingové agentury ISS ESG jsou důkazem zaměření UBM na udržitelnost. UBM je na trhu již 150 let, projekty realizuje od akvizic, přes plánování, realizaci staveb až po jejich prodej. Akcie společnosti jsou kótovány na vídeňské burze, Prime Market of the Vienna Stock Exchange, v segmentu s nejvyššími požadavky na transparentnost.*

***O společnosti UBM Development Czechia s. r. o.:***

*Na českém trhu působí*[*UBM*](https://www.ubm-development.com/cs/laender/czechia/?nvlng=en)*od roku 1993. Společnost za 30 let zrealizovala několik desítek projektů napříč celou Českou republikou. Aktuálně UBM staví rezidenční komplex Arcus City v Praze 5, v němž je již 100 bytů zkolaudováno, první vícepodlažní bytové domy ze dřeva Timber Praha a rezidenční projekt Astrid Garden v Praze 7. Připravuje rezidenční projekt v Praze 5 naproti Smíchovskému nádraží. Mezi nejvýznamnější projekty se řadí realizace velkých územních celků, například multifunkční komplex Anděl City v Praze 5 na Smíchově, který na 25 000 m2 plochy zahrnuje byty, kanceláře, obchody, restaurace, multikino, dva hotely a velkou piazettu se vzrostlými stromy. Tímto projektem se UBM výrazně podílela na revitalizaci Smíchova, z něhož se stalo vyhledávané městské centrum. Mezi další významné reference v hlavním městě patří administrativní budova Darex na Václavském náměstí, administrativní budovu Astrid Offices v Praze 7, bytový komplex Rezidence Zvonařka, luxusní hotel Le Palais. Ve spolupráci se společností Crestyl zrealizovala UBM kancelářskou budovu Dock 01 a rezidenční projekt Neugraf v Praze 5. Mimopražské reference UBM zahrnují nákupní centrum Velký Špalíček v Brně či komplex pro rekreační bydlení Apartmány Medvědín ve Špindlerově Mlýně. V hotelovém segmentu zrekonstruovala původní Cukrovarnický palác v centru Prahy, na Senovážném náměstí, kde na počátku roku 2022 otevřel pětihvězdičkový lifestyle hotel Andaz Prague, provozovaný nadnárodním řetězcem luxusních hotelů Hyatt. S touto realizací UBM zvítězila v kategorii hotelů v prestižní tuzemské soutěži „Best of Realty - Nejlepší z realit 2022". Hotel Andaz Prague uspěl rovněž v soutěži SBID International Design Awards 2022, ve které madridské studio Brime Robbins obdrželo nejlepší ocenění za interiérový design v kategorii „Hotelové pokoje a apartmá". Rekonstrukce Cukrovarnického paláce byla oceněna v soutěžích CIJ Awards Czech Republic 2022, v kategoriích Best Architectural Development, Legacy Reconstruction, Design Fit-Out včetně ceny Grand Prix, v ThePrime Real Estate vyhrála v kategorii „Nejlepší interiérový design komerční nemovitosti“ a stala se rovněž absolutním vítězem soutěže Estate Awards 2022.*

*UBM Development Czechia realizuje developerské projekty v České republice a díky týmu architektů, stavebních inženýrů a projektantů poskytuje služby projekčních činností a řízení staveb v segmentu rezidenčního developmentu, obchodně administrativních staveb a hotelovém segmentu v České republice, Německu, Nizozemí a Rakousku.*

**Kontakty a spojení:**

**UBM Development Czechia**

Alice Slámová

Tel.: +420 251 013 211

E-mail: alice.slamova@ubm-development.com

[www.ubm-development.com/cs/](http://www.ubm-development.com/cs/)

<https://www.astridgarden.cz/>

**Crest Communications**

Marcela Kukaňová

Tel.: +420 731 613 618

E-mail: marcela.kukanova@crestcom.cz

Tiskové středisko: [www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz)